

クリエイト かわら版



第160号

令和4年2月

クリエイト通信 社長 山下 哲也

「おみくじ」

みなさんは初詣へ行った際におみくじを引かれるでしょうか。私は必ず引きます。ここ10年程は利町の五社神社に初詣に行き、おみくじを引くことにしています。もちろん今年も初詣をし、おみくじを引いて「大吉」を出しました。

吉凶の区分は一般的に「大吉 中吉 吉 半吉 末吉 末小吉 凶 大凶」となっているらしいのですが、最近では神社によって区分がさらに細分化されていたり、目的によって違うおみくじの種類になっていたりとバラエティに富んでいます。

昨年・今年と東京の「明治神宮」に初詣（五社神社に参拝した後なので初ではないのですが）をする機会があったのですが、「明治神宮」でも少し変わったおみくじが引けます。まず名前からしてすでに「おみくじ」では

なく「大御心（おおみごころ）」といい、これには吉凶は書かれていないのです。

「明治神宮」のおみくじには、明治天皇・昭憲皇太后がそれぞれ詠んだ歌の中から選んだ人倫道徳を指針とする教訓的なものが書かれています。それぞれの歌を詠んでその意味合いを自分なりに考えることによって、これからの生きる糧にするとのこと。

今年私が引いたおみくじ「大御心」は明治天皇の方のもので「しのびでもあるべき時にともすれば あやまつものは心なりけり」となっており、解説は「人の心は、堪え忍んでいなければならないときに、つい辛抱しきれないで、軽はずみをして取返しが見つからない失敗をするものです。皆、自分の修養が足りないからです」とありました。肝に銘じて今年もがんばろうと思います。



2月・3月の上映作品



パーフェクト・ノーマル
・ファミリー
(デンマーク・PG12)
2月11日(金)～2月17日(木)



ダーク・ウォーターズ
巨大企業が隠れた男(アメリカ)
2月18日(金)～3月3日(木)



香川1区(日本)
2月11日(金)～2月17日(木)



弟とアンドロイドと僕(日本)
2月25日(金)～3月3日(木)



決戦は日曜日(日本)
3月4日(金)～3月17日(木)



グロリア 永遠の青春
(アメリカ・PG12)
2月11日(金)～2月17日(木)



クレッシェンド
音楽の架け橋(ドイツ)
3月18日(金)～3月31日(木)



ヴォイス・オブ・ラブ
(フランス、カナダ)
2月18日(金)～3月3日(木)



さがす(日本)
3月18日(金)～3月31日(木)



浜松市中区田町 315-34 笠井屋ビル 3F
TFL 053(489)5539
URL <http://cinemae-ra.jp>

本チラシをお持ちの方、3名様までお一人1,200円に割引致します。有効期限：2022年3月末まで

開運アドバイザー 大庭 佳高 先生

令和4年の恵方置きと恵方受けのお話

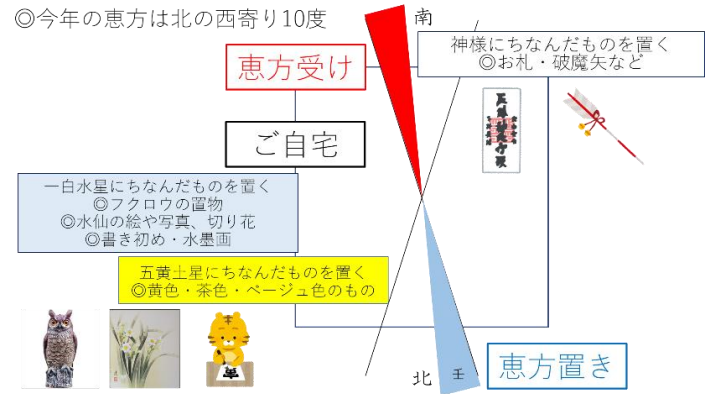
新年を迎えて早くも1ヵ月が過ぎました。しかし、九星気学や家相では立春の2月4日から新しい一年となります。昨年も2月のかかわら版に「恵方置き」「恵方受け」のお勧めの記事を書かせていただきましたが、今回は今年の説明をさせていただきます。

「恵方置き」とは家庭内の恵方方位に縁起物を置く

「恵方置き」、反対側に神様に関するものを置く「恵方受け」

という風習のことです。今年の恵方は壬方位の北（特に北30°の西寄り10°）。家（部屋）の中心から見て、その方位の北に廻座している一白水星にちなんだものを置くとよいとされています。また、今年を中心の五黄土星のものもよいでしょう。反対側は神社仏閣でいただいたお札、破魔矢、熊手などを置くと天地からの応援をいただくことができるようになります。（磐田結婚相談サービス代表 大庭佳高）

◎今年の恵方は北の西寄り10度



不動産のはなし 担当 山下 哲也

「越境物」のはなし

不動産の売買をする際に、問題になる事のひとつが「越境物」です。売る物件側もしくは売る物件の隣接地の樹木や建物の基礎部分、塀の一部等が隣地に越境していることがあるのです。通常はこれらの「越境物」がある場合越境を解消して引渡すのですが、樹木の枝くらいなら何とか出来るとしても、建物の基礎部分や塀等はすぐに撤去することは出来ません。その場合は、越境している側が将来それらの建物や塀を壊して再築する際に越境を解消する（つまり本来の自分の敷地内に再築する）旨の覚書を締結して引渡しを行うようにしています。

さて、まれにですが売る物件の上空を電線（中部電力の電線やNTTの電話線）が通っている場合があります。自分の敷地に引込む為のものではなく、敷地外

の電柱から別の電柱に繋がっていて、自分の敷地とは関係が無い電線の場合は越境物になります。これは解消できるのでしょうか？

答えは、解消できます。管理している電力会社（浜松市の場合は中部電力）又はNTTに連絡すると現地を見に来てくれます。その際、電線の状況をみて余程の理由（その場所に電線が無いと電力や電話を供給出来ない家がある場合等）が無い限り電線を経由する別の方法を考えてくれるのです。高さにもよりますが、せっかく買った土地の上を電線が通っているのは気になるものですよね。

（※鉄塔を通っている送電線等の、一般の電柱にある電線でない場合は出来ません。）



☆無料個別相談会のお知らせ 毎月第3土曜日 午前9時～午前12時

専門家がお答えします！

税理士・司法書士・耐震診断補強相談士・社会保険労務士

相続アドバイザー・宅地建物取引士・ファイナンシャルプランナー

電話にてご予約下さい TEL447-7941

相談予定日 2月19日・3月19日



発行所 地元で31年...

不動産・相続アドバイザー

クリエイト・ジャパン浜松西株式会社

〒432-8061 浜松市西区入野町16102-10

TEL 053-447-7941・FAX053-447-7948

Eメール: curieito@ka.tnc.ne.jp

HP: <http://www4.tokai.or.jp/CURIEITO/>